



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

(C.I.P.-1.4.4)  
1/3

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

SGV /VPF / JFM

CERTIFICADO N°
2710
FECHA
29-08-2024
SOLICITUD N°
19349
FECHA
23-08-2024

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN			PRESIDENTE RIESCO			
LOTEO	FUNDO SAN LUIS	S-8167	MANZANA	---	LOTE	18-A1-A
ROL S.I.I. N°	789-149	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°			5885	

ADEMAS EL PREDIO CUENTA CON LA(S) SIGUIENTE(S) DIRECCION(ES)

URANO N° 651

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	RES. G.R.M. 20/94, RES. G.R.M. N°12/10.		
PLAN REGULADOR COMUNAL	RES. G.R.M. N°8/95, D.A. N° 3218/03, D.A. N° 4744 AL D.A. N°4486/04, D.A. N° 729/11, D.A. N° 2952/04, D.A. N° 2974/07, D.A. N° 3193/07, D.A. N° 3904/07, D.A. N° 3905/07, D.A. N° 1071/08, D.A. N° 173/10, D.A. N° 3360/10.		
PLAN SECCIONAL	-----	FECHA	-----
PLANO SECCIONAL	-----	FECHA	-----
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	-----
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	-----
FECHA	-----

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (ART. 5.1.15 O.G.U.C.)

☐ SI

☐ NO

5.- NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	
USOS DE SUELO PERMITIDOS:	
UC2	USO COMERCIAL 2

INFORMACION ZONAS DE USO DE SUELO EN HOJA ANEXA

ÁREAS DE EDIFICACIÓN:						
E-Aa3		EDIFICACIÓN AISLADA ALTA N° 3				
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA		DENSIDAD MÁXIMA		ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
(*)		(*)		(*)	(*)	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD		COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO		OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
(*)		(*)		(*)	(*)	(*)
ADOSAMIENTOS		DISTANCIAMIENTOS		CIERROS		OCHAVOS
(*)		(*)		ALTURA	% TRANSPARENCIA	
				2,50 m máximo	40%	
				OGUC		

(\* INFORMACIÓN ÁREA DE EDIFICACIÓN EN HOJA ANEXA)

Firmado Digitalmente



Código: KgETJ4EUQm95bf0KU3XX validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5 N° O.G.U.C.)	NO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS			
ESTACIONAMIENTO ZONA A			
VER ART. 32 DEL PRCLC			
ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
VER P.R.M.S.			

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO VÍA	
PRESIDENTE RIESCO			TRONCAL	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	39,900 m	ANTEJARDÍN	S/TABLAS
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	VARIABLE	CALZADA	4 PISTAS
POR CALLE			TIPO VÍA	
URANO			LOCAL	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	12,000 m	ANTEJARDÍN	S/TABLAS
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	6,000 m	CALZADA	4,000 m
POR CALLE			TIPO VÍA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	
POR CALLE			TIPO VÍA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (ART. 59)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>	ENSANCHE	<input type="checkbox"/>
				APERTURA	<input type="checkbox"/>
DE LAS SIGUENTES VIAS					
GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIES Y DIMENSIONES (Parque / Vialidad)					

Firmado Digitalmente



Código: KgETJ4EUQm95bf0KU3XX    validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>





PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLARATORIA (ART. 134° LGUC)

PLANOS Y PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros:

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	--	-----------------------------	----------	-----------------------------	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input checked="" type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFIL DE CALLES	<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANÍSTICAS DEL I.P.T.
---	---	--

EXTRACTO PLANO LOTEOS/SUBDIVISION/FUSION  
USO DE SUELO  
ÁREA DE EDIFICACIÓN  
NOTA: LOS ARTICULOS DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LAS CONDES INDICADOS, PUEDEN SER REVISADOS EN EL SITIO WEB WWW.LASCONDES.CL  
EN RELACION CON EL DECRETO ALCALDICIO SECCION 1° N° 966 DE 2014, APLICA DECRETO ALCALDICIO SECCION 1° N° 1022 DEL 14/02/2017.

OBS: 1.- VER LEY N°20.958 DE FECHA 12.11.2020 QUE ESTABLECE UN SISTEMA DE APORTES AL ESPACIO PUBLICO.-  
2.- EL PREDIO CUENTA CON DECRETO N° 18 DEL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL 02.09.2021, QUE MODIFICA DECRETO N° 135 DEL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL 29.06.2017, QUE LO DECLARA MONUMENTO NACIONAL EN LA CATEGORÍA DE MONUMENTO HISTÓRICO.-  
3.- PARA CALLE URANO VER RESOLUCION EXENTA N° 317 DE FECHA 13.02.2020 SEREMI MINVU.-  
4.- ÁREA DE RESGUARDO DEL AERÓDROMO MUNICIPAL DE VITACURA, SEGÚN ARTICULO 8.4.1.3 DEL PRMS.-

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO MANTENDRÁ SU VALIDEZ Y VIGENCIA MIENTRAS NO SE PUBLIQUEN EN EL DIARIO OFICIAL MODIFICACIONES AL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, O A LAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS PERTINENTES, QUE AFECTEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICABLES AL PREDIO

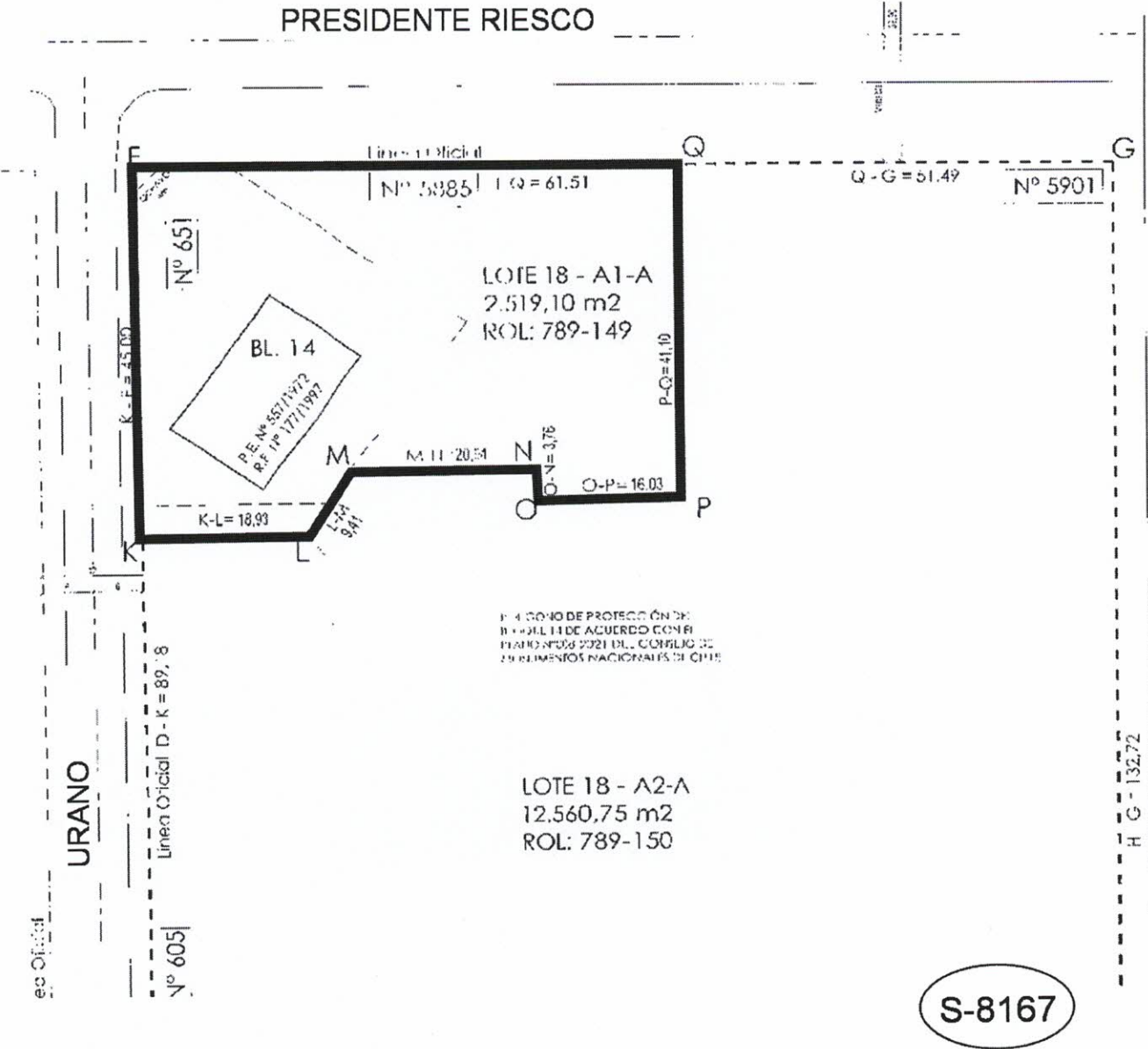
8.- PAGO DE DERECHOS				\$ 9.691
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 N° 9 L.G.U.C)	N°	-----	FECHA	-----
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	18391303	FECHA	23/8/2024

  
  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

Firmado Digitalmente



Código: KgETJ4EUQm95bf0KU3XX validar en: <http://lascondes.filedom.cl/verificacion/index.php>



Área E-Aa3: edificación aislada alta N° 3.

A) Proyectos de densificación para vivienda y equipamiento.

Los proyectos de densificación que se emplacen en las áreas E-Aa3 podrán optar a las normas específicas de las siguientes tablas:  
En el área delimitada por la Avda. Presidente Riesco por el norte, calle Estocolmo por el oriente, calle Cerro El Plomo por el sur y Avda. Alonso de Córdova por el poniente, los proyectos deberán aplicar las condiciones establecidas en la tabla A).

Tabla A)

Densidad Máxima Neta	Subdivisión Predial Mínima	Coefficiente de Constructibilidad	Coefficiente de Ocupación de suelo	Coefficiente de Área Libre	Rasante	Altura máxima	Antejardín	Distanciamiento	Agrupamiento y Adosamiento
220 viv / hab	2500m2	4.0	0.4	0.6	70°	15 pisos con un máximo de 52.5m.	10m	10m	Aislado. No se permite el adosamiento.

En el área delimitada por la calle Cerro El Plomo por el norte, calle Estocolmo por el oriente, calle Los Militares por el sur y Avda. Alonso de Córdova por el poniente, los proyectos deberán aplicar las condiciones establecidas en la tabla B).

Tabla B)

Densidad Máxima Neta	Subdivisión Predial Mínima	Coefficiente de Constructibilidad	Coefficiente de Ocupación de suelo	Coefficiente de Área Libre	Rasante	Altura máxima	Antejardín	Distanciamiento	Agrupamiento y Adosamiento
220 viv / hab	2500m2	2.0	0.3	0.5	70°	15 pisos con un máximo de 52.5m.	7m.	8m	Aislado. No se permite el adosamiento.

El área libre de la tabla A) y tabla B) deberá disponerse en el nivel de primer piso.  
Los proyectos que opten por la tabla A) o tabla B), no podrán disponer el uso de vivienda en el nivel de primer piso.

CUADRO DE USOS DE SUELO ZONA U-C2 (1 de 6)											
USO DE SUELO		VÍA LOCAL		VÍA DE SERVICIO		VÍA COLECTORA		VÍA TRONCAL		VÍA EXPRESA	
TIPO	CLASE	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES
Residencial		Vivienda Hogares de acogida	SR.	Vivienda Hogares de acogida	SR.	Vivienda Hogares de acogida	SR.	Vivienda Hogares de acogida	SR.	Vivienda Hogares de acogida	SR.
		Hoteles. Apart Hotel.	En locales de escala básica y menor, que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior, se podrán desarrollar usos complementarios como parte del principal.	Hoteles. Apart Hotel.	SR.	Hoteles. Apart Hotel.	SR.	Hoteles. Apart Hotel.	SR.	Hoteles. Apart Hotel.	SR.
Áreas Verdes	-----	Parques, Plazas, Áreas libres	SR.	Parques, Plazas, Áreas libres	SR.	Parques, Plazas, Áreas libres	SR.	Parques, Plazas, Áreas libres	SR.	Parques, Plazas, Áreas libres	SR.
Espacio Público	-----	Vialidad. Plazas. Áreas verdes.	SR.	Vialidad. Plazas. Áreas verdes.	SR.	Vialidad. Plazas. Áreas verdes.	SR.	Vialidad. Plazas. Áreas verdes.	SR.	Vialidad. Plazas. Áreas verdes.	SR.
Equipamiento	Salud	Consultorios	Sólo en locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior.	Consultorios	SR.	Consultorios	SR.	Consultorios	SR.	Consultorios	SR.
		Hospitales. Clínicas.	Sólo en locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectora o superior.	Hospitales. Clínicas.	Sólo en locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectora o superior.	Hospitales. Clínicas.	SR.	Hospitales. Clínicas.	SR.	Hospitales. Clínicas.	SR.
	Educación	Parvulario. Jardines Infantiles.	En locales de escala básica	Parvulario. Jardines Infantiles.	En locales de escala básica	Parvulario. Jardines Infantiles.	En locales de escala básica	Parvulario. Jardines Infantiles.	En locales de escala básica	Parvulario. Jardines Infantiles.	En locales de escala básica
		Pre - Básica. Básica..	Sólo en locales existentes o nuevos, que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior.	Pre - Básica. Básica..	SR	Pre - Básica. Básica..	SR	Pre - Básica. Básica..	SR	Pre - Básica. Básica..	SR



CUADRO DE USOS DE SUELO ZONA U-C2 (2 de 6)											
USO DE SUELO		VÍA LOCAL		VÍA DE SERVICIO		VÍA COLECTORA		VÍA TRONCAL		VÍA EXPRESA	
TIPO	CLASE	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES
Equipamiento	Educación	Educación Superior. Institutos. Academias	Sólo en locales existentes, ampliables solo en predios que enfrentan vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectora o superior, condicionadas a desarrollarse en calles con una calzada mínima de dos pistas por sentido de tránsito, entre vías colectoras o superior.	Educación Superior. Institutos. Academias	Sólo en locales existentes o nuevos, que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectora o superior, condicionadas a desarrollarse en calles con una calzada mínima de dos pistas por sentido de tránsito, entre vías colectoras o superior	Educación Superior. Institutos. Academias	Estas actividades están condicionadas a desarrollarse en calles con una calzada mínima de dos pistas por sentido de tránsito, entre vías colectoras o superior.	Educación Superior. Institutos. Academias	Estas actividades están condicionadas a desarrollarse en calles con una calzada mínima de dos pistas por sentido de tránsito, entre vías colectoras o superior.	Educación Superior. Institutos. Academias	Estas actividades están condicionadas a desarrollarse en calles con una calzada mínima de dos pistas por sentido de tránsito, entre vías colectoras o superior.
	Seguridad	Retenes.	En locales de escala básica	Retenes.	En locales de escala básica	Retenes.	En locales de escala básica	Retenes.	En locales de escala básica	Retenes.	En locales de escala básica
		Comisarias, Tenencias. Bomberos.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior.	Comisarias, Tenencias. Bomberos.	SR.	Comisarias, Tenencias. Bomberos.	SR.	Comisarias, Tenencias. Bomberos.	SR.	Comisarias, Tenencias. Bomberos.	SR.
	Culto y Cultura.	Capillas	Sólo locales de escala básica.	Capillas	SR.	Capillas	SR.	Capillas	SR.	Capillas	SR.
		Templos. Parroquias. Museos. Bibliotecas. Casa de la Cultura. Cines. Teatros.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior.	Templos. Parroquias. Museos. Bibliotecas. Casa de la Cultura. Cines. Teatros.	SR.	Templos. Parroquias. Museos. Bibliotecas. Casa de la Cultura. Cines. Teatros.	SR.	Templos. Parroquias. Museos. Bibliotecas. Casa de la Cultura. Cines. Teatros.	SR.	Templos. Parroquias. Museos. Bibliotecas. Casa de la Cultura. Cines. Teatros.	SR.
		Salas de Concierto. Auditorium. Centros de convenciones, exposiciones o difusión.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectora o superior	Salas de Concierto. Auditorium. Centros de convenciones, exposiciones o difusión.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectora o superior	Salas de Concierto. Auditorium. Centros de convenciones, exposiciones o difusión.	SR.	Salas de Concierto. Auditorium. Centros de convenciones, exposiciones o difusión.	SR.	Salas de Concierto. Auditorium. Centros de convenciones, exposiciones o difusión.	SR.

CUADRO DE USOS DE SUELO ZONA U-C2 (3 de 6)											
USO DE SUELO		VÍA LOCAL		VÍA DE SERVICIO		VIA COLECTORA		VIA TRONCAL		VIA EXPRESA	
TIPO	CLASE	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES
Equipa- miento	Social.	Juntas de Vecinos. Centros de Madres. Centros Sociales.	En locales de escala básica	Juntas de Vecinos. Centros de Madres. Centros Sociales.	En locales de escala básica y menor.	Juntas de Vecinos. Centros de Madres. Centros Sociales.	SR.	Juntas de Vecinos. Centros de Madres. Centros Sociales.	SR.	Juntas de Vecinos. Centros de Madres. Centros Sociales.	SR.
		Canchas. Gimnasios sin espectadores.	En locales de escala básica	Canchas. Gimnasios sin espectadores.	En locales de escala básica y menor.	Canchas. Gimnasios sin espectadores.	SR.	Canchas. Gimnasios sin espectadores.	SR.	Canchas. Gimnasios sin espectadores.	SR.
		Estadios. Piscinas.	En locales de escala básica, que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior	Estadios. Piscinas.	SR.	Estadios. Piscinas.	SR.	Estadios. Piscinas.	SR.	Estadios. Piscinas.	SR.
	Deportes	Complejos Deportivos. Gimnasios con Espectadores.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectora o superior.	Complejos Deportivos. Gimnasios con Espectadores.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectora o superior	Complejos Deportivos. Gimnasios con Espectadores.	SR.	Complejos Deportivos. Gimnasios con Espectadores.	SR.	Complejos Deportivos. Gimnasios con Espectadores.	SR.
		Juegos Electrónicos. Clubes Sociales.	En locales de escala básica	Juegos Electrónicos. Clubes Sociales.	En locales de escala básica.	Juegos Electrónicos. Clubes Sociales.	En locales de escala básica.	Juegos Electrónicos. Clubes Sociales.	En locales de escala básica.	Juegos Electrónicos. Clubes Sociales.	En locales de escala básica
		Casinos.	En locales de escala básica que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior.	Casinos.	En locales de escala básica y menor.	Casinos.	SR.	Casinos.	SR.	Casinos.	SR.
	Esparci- miento.	Locales Comerciales. Fuentes de Soda. Cafeterías.	Locales comerciales, máximo 200 m² de sup construida por predio. No expendio de combustibles líquidos, Centros de Servicio Automotriz y Venta de Vehículos.	Locales Comerciales. Fuentes de Soda. Cafeterías.	No expendio de combustibles líquidos, Centros de Servicio Automotriz y Venta de Vehículos.	Locales Comerciales. Fuentes de Soda. Cafeterías.	No expendio de combustibles líquidos, Centros de Servicio Automotriz y Venta de Vehículos.	Locales Comerciales. Fuentes de Soda. Cafeterías.	No expendio de combustibles líquidos, Centros de Servicio Automotriz y Venta de Vehículos.	Locales Comerciales. Fuentes de Soda. Cafeterías.	No expendio de combustibles líquidos, Centros de Servicio Automotriz y Venta de Vehículos.
		Supermercados. Grandes Tiendas. Restaurantes. Discotecas.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior.	Supermercados. Grandes Tiendas. Restaurantes. Discotecas.	SR.	Supermercados. Grandes Tiendas. Restaurantes. Discotecas.	SR.	Supermercados. Grandes Tiendas. Restaurantes. Discotecas.	SR.	Supermercados. Grandes Tiendas. Restaurantes. Discotecas.	SR.



CUADRO DE USOS DE SUELO ZONA U-C2 (4 de 6)											
USO DE SUELO		VIA LOCAL		VIA DE SERVICIO		VIA COLECTORA		VIA TRONCAL		VIA EXPRESA	
TIPO	CLASE	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES
Equipamiento	Comercio	Centros Comerciales. Estaciones o Centros de Servicio Automotor.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectora o superior (1)	Centros Comerciales. Estaciones o Centros de Servicio Automotor.	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía colectora o superior (1)	Centros Comerciales. Estaciones o Centros de Servicio Automotor.	SR (1)	Centros Comerciales Estaciones o Centros de Servicio Automotor.	SR (1)	Centros Comerciales Estaciones o Centros de Servicio Automotor.	SR (1)
		Servicios Artesanales. Clínicas Veterinarias (sólo consultas) Panaderías y pastelerías Venta minorista de madera y fierro como complemento de un comercio de ferretería o similar Talleres pequeños de reparación inofensivos de muebles, calzado, vestuario y otros. Talleres fotográficos, Copiadoras de Planos, Gasfiterías, Talleres Mecánicos (excluye desabolladura y pintura). Talleres eléctricos Radiodifusoras Imprentas. Lavanderías. Peluquerías	En locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior. Talleres Mecánicos, como actividad complementaria a otro uso, en locales interiores sólo destinados a la reparación de vehículos, y que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio superior.	Servicios Artesanales. Clínicas Veterinarias (sólo consultas) Panaderías y pastelerías Venta minorista de madera y fierro como complemento de un comercio de ferretería o similar Talleres pequeños de reparación inofensivos de muebles, calzado, vestuario y otros. Talleres fotográficos, Copiadoras de Planos, Gasfiterías, Talleres Mecánicos (excluye desabolladura y pintura). Talleres eléctricos Radiodifusoras Imprentas. Lavanderías. Peluquerías	Talleres Mecánicos, como actividad complementaria a otro uso, en locales interiores sólo destinados a la reparación de vehículos.	Servicios Artesanales. Clínicas Veterinarias (sólo consultas) Panaderías y pastelerías Venta minorista de madera y fierro como complemento de un comercio de ferretería o similar Talleres pequeños de reparación inofensivos de muebles, calzado, vestuario y otros. Talleres fotográficos, Copiadoras de Planos, Gasfiterías, Talleres Mecánicos (excluye desabolladura y pintura). Talleres eléctricos Radiodifusoras Imprentas. Lavanderías. Peluquerías	Talleres Mecánicos, como actividad complementaria a otro uso, en locales interiores sólo destinados a la reparación de vehículos.	Servicios Artesanales. Clínicas Veterinarias (sólo consultas) Panaderías y pastelerías Venta minorista de madera y fierro como complemento de un comercio de ferretería o similar Talleres pequeños de reparación inofensivos de muebles, calzado, vestuario y otros. Talleres fotográficos, Copiadoras de Planos, Gasfiterías, Talleres Mecánicos (excluye desabolladura y pintura). Talleres eléctricos Radiodifusoras Imprentas. Lavanderías. Peluquerías	Talleres Mecánicos, como actividad complementaria a otro uso, en locales interiores sólo destinados a la reparación de vehículos.	Servicios Artesanales. Clínicas Veterinarias (sólo consultas) Panaderías y pastelerías Venta minorista de madera y fierro como complemento de un comercio de ferretería o similar Talleres pequeños de reparación inofensivos de muebles, calzado, vestuario y otros. Talleres fotográficos, Copiadoras de Planos, Gasfiterías, Talleres Mecánicos (excluye desabolladura y pintura). Talleres eléctricos Radiodifusoras Imprentas. Lavanderías. Peluquerías	Talleres Mecánicos, como actividad complementaria a otro uso, en locales interiores sólo destinados a la reparación de vehículos.

CUADRO DE USOS DE SUELO ZONA U-C2 (5 de 6)											
USO DE SUELO		VÍA LOCAL		VÍA DE SERVICIO		VÍA COLECTORA		VÍA TRONCAL		VÍA EXPRESA	
TIPO	CLASE	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES
Equipamiento	Servicios	Oficinas en general	Máximo 300 m² de superficie construida por predio.	Oficinas en general	SR	Oficinas en general.	SR	Oficinas en general	SR	Oficinas en general	SR
		Correos, Telégrafos.	SR	Correos, Telégrafos.	SR	Correos, Telégrafos.	SR	Correos, Telégrafos.	SR	Correos, Telégrafos.	SR
		Servicios de Utilidad Pública	SR	Servicios de Utilidad Pública.	SR	Servicios de Utilidad Pública.	SR	Servicios de Utilidad Pública	SR	Servicios de Utilidad Pública	SR
		Municipios, Juzgados, Servicios de la Administración Pública.	SR.	Municipios, Juzgados, Servicios de la Administración Pública.	SR	Municipios, Juzgados, Servicios de la Administración Pública.	SR	Municipios, Juzgados, Servicios de la Administración Pública	SR	Municipios, Juzgados, Servicios de la Administración Pública	SR
Infraestructura	-----	Terminales de Transporte Terrestre	Sólo en locales existentes.	Terminales de Transporte Terrestre	Sólo en locales existentes	Terminales de Transporte Terrestre	Taxis Colectivos. Categoría A4: Tamaño predial mínimo 800 m² Categoría A6: Tamaño predial mínimo 4.000 m²	Terminales de Transporte Terrestre	Sólo Mini Buses en terminales. Categoría B2: Tamaño predial mínimo 1.000 m²  Taxis Colectivos. Categoría A4: Tamaño predial mínimo 800 m² Categoría A6: Tamaño predial mínimo 4.000 m²	Terminales de Transporte Terrestre	Sólo Mini Buses en terminales. Categoría B2: Tamaño predial mínimo 1.000 m²  Taxis Colectivos. Categoría A4: Tamaño predial mínimo 800 m² Categoría A6: Tamaño predial mínimo 4.000 m²

CUADRO DE USOS DE SUELO ZONA U-C2 (6 de 6)											
USO DE SUELO		VÍA LOCAL		VÍA DE SERVICIO		VÍA COLECTORA		VÍA TRONCAL		VÍA EXPRESA	
TIPO	CLASE	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES	ACTIVIDAD	CONDICIONES
Actividades Productivas.	-----	Actividades de impacto similar al industrial. Venta minorista de maquinarias, materiales de construcción, que se clasifiquen como inofensivos y que se realicen en recintos construidos y de superficie máxima de 500 m².	Sólo en locales que se emplacen en vías que cumplan con el ancho mínimo de una vía de servicio o superior. Estas Actividades están condicionadas a desarrollarse sólo en el interior de recintos edificados y cerrados, al interior de los cuales deberán controlar todos los impactos que las actividades generen al medio ambiente y al resto de las actividades públicas y privadas que se permitan en la zona. La Dirección de Obras estará facultada para exigir los estudios y las obras necesarias para cumplir con esta exigencia.	Actividades de impacto similar al industrial. Venta minorista de maquinarias, materiales de construcción, que se clasifiquen como inofensivos y que se realicen en recintos construidos y de superficie máxima de 500 m².	Estas actividades están condicionadas a desarrollarse sólo en el interior de recintos edificados y cerrados, al interior de los cuales deberán controlar todos los impactos que las actividades generen al medio ambiente y al resto de las actividades públicas y privadas que se permitan en la zona. La Dirección de Obras estará facultada para exigir los estudios y las obras necesarias para cumplir con esta exigencia.	Actividades de impacto similar al industrial. Venta minorista de maquinarias, materiales de construcción, que se clasifiquen como inofensivos y que se realicen en recintos construidos y de superficie máxima de 500 m².	Estas Actividades están condicionadas a desarrollarse sólo en el interior de recintos edificados y cerrados, al interior de los cuales deberán controlar todos los impactos que la actividad genere al medio ambiente y al resto de las actividades públicas y privadas que se permitan en la zona. La Dirección de Obras estará facultada para exigir los estudios y las obras necesarias para cumplir con esta exigencia.	Actividades de impacto similar al industrial. Venta minorista de maquinarias, materiales de construcción, que se clasifiquen como inofensivos y que se realicen en recintos construidos y de superficie máxima de 500 m².	Estas Actividades están condicionadas a desarrollarse sólo en el interior de recintos edificados y cerrados, al interior de los cuales deberán controlar todos los impactos que la actividad genere al medio ambiente y al resto de las actividades públicas y privadas que se permitan en la zona. La Dirección de Obras estará facultada para exigir los estudios y las obras necesarias para cumplir con esta exigencia.	Actividades de impacto similar al industrial. Venta minorista de maquinarias, materiales de construcción, que se clasifiquen como inofensivos y que se realicen en recintos construidos y de superficie máxima de 500 m².	Estas Actividades están condicionadas a desarrollarse sólo en el interior de recintos edificados y cerrados, al interior de los cuales deberán controlar todos los impactos que la actividad genere al medio ambiente y al resto de las actividades públicas y privadas que se permitan en la zona. La Dirección de Obras estará facultada para exigir los estudios y las obras necesarias para cumplir con esta exigencia.

(1) Exhibición o venta de vehículos solo al interior de la edificación.

En el área delimitada al norte por el eje de la Avenida Presidente Riesco, al oriente por el eje de la Avenida Manquehue, al sur por el eje de la calle Cerro El Plomo y al poniente por el eje de la Avenida Alonso de Córdova, se podrán emplazar equipamientos de escala mayor aun cuando las vías que enfrenten los proyectos tengan menor categoría que aquella exigida para esta escala de equipamiento en el artículo 2.1.36. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

En el área UC2, delimitado al norte por el eje de la calle Manuel Claro Vial, al oriente por el eje de la Avenida Padre Hurtado, al sur por el eje de la Avenida Francisco Bilbao y al poniente por el eje del pasaje Enrique Bunster definida por el polígono A.B.C.D.A. graficado en el plano PS-UC2-PLR, se podrán emplazar proyectos de edificación con destino equipamiento de escala mayor, aun cuando enfrenten vialidad de menor categoría, siempre y cuando en relación con el espacio público cumplan las siguientes condiciones:

a)

Generar todos sus accesos por Avda. Padre Hurtado y Av. Bilbao y Avda. Cuatro Centenario.

b)

Contemplar la franja perimetral de distanciamiento a terceros por aquellas calles que no correspondan a las avenidas Padre Hurtado, Bilbao y Cuatro Centenario, destinada exclusivamente a área verde privada de uso público.

c)

Desarrollar todas las áreas de servicio, patios de maniobras, áreas de carga y descarga y estacionamientos a nivel de subterráneo sin afectar los bienes nacionales de uso público.

d)

Desarrollar hacia todos sus frentes a espacios públicos o deslindes con terceros fachadas armónicas que guarden relación con las fachadas principales.

EL RESTO DE LOS TIPOS DE USOS DE SUELO, CLASES Y ACTIVIDADES NO MENCIONADOS SE ENTIENDEN COMO PROHIBIDOS