

Consideraciones legales del proceso que aprueba en general propuesta de intervención en el MH Villa Ministro Carlos Cortés (Villa San Luis)

1. Mediante Decreto N° 135 del 29.06.2017 del Ministerio de Educación, publicado en el Diario Oficial el 29.07.2017, se declaró Monumento Nacional (MN) en la categoría de Monumento Histórico (MH) la “Villa Ministro Carlos Cortés (Villa San Luis de Las Condes)” ubicado en la comuna de Las Condes, Región Metropolitana.
2. La referida declaratoria de MN en la categoría de MH fue solicitada por los señores Jaime Díaz Lavanchy y Miguel Lawner, siendo el señor Díaz Lavanchy el presidente y representante legal de la Fundación Villa San Luis (FVSL). Por otro lado, la Constructora e Inmobiliaria Presidente Riesco S.A. (Constructora) es la propietaria del terreno en el cual se emplaza el MH.
3. En sesión ordinaria del Consejo de Monumentos Nacionales (CMN) del 22.01.2020 la Constructora, con el apoyo de la FVSL, presentó una propuesta de intervención y de ajuste de los límites del MH (Ingreso CMN N° 589-2020).
4. En sesión ordinaria del 25.03.2020, el CMN acordó aprobar en general la propuesta de intervención presentada por el propietario en los términos propuestos en el Ingreso CMN N° 589-2020 con lineamientos, condiciones y observaciones, así como pedir a la Ministra de las Culturas, las Artes y el Patrimonio la modificación de los límites del MH, en los términos solicitados.
5. En ejecución del acuerdo del CMN, se dictó la Resolución Exenta N° 278 del 16.06.2020 del Secretario Técnico del CMN que detalla las observaciones, lineamientos y condiciones con los que se aprueba la solicitud de intervención en el MH (Res. Ex. 278-2020).
6. Mediante presentación del 28.10.2022 (Ingreso CMN N° 6698-2022) la Constructora e Inmobiliaria Presidente Riesco S.A. y la Fundación Desalojados Villa San Luis (FDVSL) solicitan al Secretario Técnico del CMN modificaciones y ajustes a la Res. Ex. 278-2020, en la que solicitan lo siguiente:
 - a. En lo principal: reemplazar toda mención a Fundación Villa San Luis por FDVSL en la Res. Ex. 278-2020).
 - b. Adicionalmente, incorporar, ajustar o modificar la Res. Ex. 278-2020 en cuanto a:
 - i. Incorporar el acuerdo del CMN de su sesión ordinaria del 14.04.2021 que aprueba que en el jurado del concurso de arquitectura del museo memorial se incorpore un jurado que represente al Colegio de Arquitectos y otro a la Asociación de Oficinas de Arquitectos. Se

- solicita que esto mismo se recoja en el Convenio suscrito entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio y la Constructora.
- ii. Entendiendo que el Índice del Guion Museológico, es previo y distinto a su desarrollo en el posterior Guion Museológico, conforme a reunión del trabajo con la Secretaría Técnica y Consejeros del CMN donde se discutió, precisar que en cuanto a la aprobación del Guion Museológico, éste será presentado para la aprobación del CMN, y de haber algún disenso, el CMN dirimirá. De este modo no será requisito la aprobación de la Municipalidad de Las Condes, lo que sólo se ha considerado para el índice del respectivo guion. Se solicita que esto mismo se recoja en el Convenio suscrito entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio y la Constructora.
7. Por medio de la Resolución Exenta N° 13 de 13.01.2023 de la Secretaría Técnica del CMN se le otorgó traslado a la Fundación Villa San Luis, respecto de las solicitudes formuladas por la Constructora e Inmobiliaria Presidente Riesco S.A. y la Fundación de Desalojados Villa San Luis en su presentación del 28.10.2022 (Ingreso CMN N° 6698-2022), a fin de que, como parte interesada en el procedimiento administrativo, formule las observaciones y alegaciones que estime pertinentes.
8. Por medio de presentación del 20.01.2023 (Ingreso CMN N° 411-2023), la Fundación Villa San Luis dio respuesta al traslado conferido. En dicha presentación, la Fundación Villa San Luis señaló su oposición a lo solicitado en el Ingreso CMN N° 6698-2022 por los argumentos que indica solicitando que el CMN no resuelva el caso en la sesión plenaria del 25.01.2023 y que abra un espacio de diálogo entre las partes.
9. El caso fue analizado en sesión extraordinaria del CMN del 01.02.2023, instancia a la que se invitó a las 3 partes interesadas, Constructora, FVSL y FDVSL, para exponer sus argumentos y observaciones a la solicitud formulada (Ingreso CMN N° 6698-2022) y traslado evacuado (Ingreso CMN N° 411-2023).
10. En dicha instancia el CMN resolvió mediante acuerdo de sesión extraordinaria del 01.02.2023 lo siguiente:
- a. *Sobre la solicitud principal de reemplazar a la FVSL por la FDVSL en todas las menciones de la REX 278-2020, se acuerda incorporar a la FDVSL, para que participe en el proceso de puesta en valor del MH Villa Ministro Carlos Cortés (Villa San Luis de Las Condes), sin excluir a la FVSL. Para su incorporación deberán hacerse las modificaciones necesarias en la REX 278-2020 de la ST del CMN para que la nueva fundación participe en las mismas instancias que la FVSL.*
 - b. *Sobre la solicitud de modificar la REX 278-2020 en relación a la composición del jurado del concurso de arquitectura ello ya cuenta con acuerdo del CMN*

de 14.04.2021. Sobre la solicitud de modificación del convenio en este sentido se enviará dicha petición a la Subsecretaría del Patrimonio Cultural.

- c. Sobre la solicitud de modificación del Convenio en relación a la participación de la Municipalidad de las Condes en la aprobación del guion museológico se remitirá, del mismo modo, dicha petición a la Subsecretaría del Patrimonio Cultural.*
- d. Encárguese a la ST del CMN la modificación de la REX 278-2020 para que, con el objeto de darle agilidad a la construcción del Museo Memorial y a la puesta en valor del MH, ella permita el cumplimiento y ejecución eficaz de lo resuelto en el punto 1.*

11. De acuerdo con lo anterior y de conformidad con lo analizado por el CMN en sesión extraordinaria del 01.02.2023, la participación de la FDVSL estará considerada en las siguientes instancias:

- a. Elaboración del índice del guion museológico: será preparado en conjunto por la Constructora, FVSL, FDVSL y la Municipalidad de Las Condes.
- b. Proceso de participación de las familias desalojadas: deberá ser articulado/coordinado por la FVSL y la FDVSL y deberá ser previo al desarrollo del guion museológico.
- c. Desarrollo del guion museológico: estará a cargo de quien la FVSL, la FDVSL, la Constructora y el CMN determinen de común acuerdo.
- d. Jurado del concurso de arquitectura: será integrado por representantes de la Constructora, FVSL, FDVSL, el CMN, Municipalidad de Las Condes, Colegio de Arquitectos y Asociación de Oficinas de Arquitectos y será presidido por representante del CMN.
- e. Administración del Museo: estará a cargo de una corporación autónoma integrada por representantes de la Constructora, CMN, FVSL, FDVSL y Municipalidad de Las Condes y será presidida por un representante designado de común acuerdo entre la FVSL y la FDVSL.
- f. Curatoría del Museo: estará a cargo de un profesional propuesto al directorio de la corporación de común acuerdo entre la FVSL y FDVSL.
- g. Operación del Museo: será financiada por la FVSL y la FDVSL.

12. En ejecución del acuerdo el CMN adoptado en sesión extraordinaria del 01.02.2023 la Secretaría Técnica del CMN emitió la Resolución Exenta N° 182 de 20.03.2023 que, en síntesis, acoge parcialmente la solicitud formulada por la Constructora e Inmobiliaria Presidente Riesco S.A. y la Fundación de Desalojados Villa San Luis, ordena la dictación de una resolución modificatoria de la Res. Ex N° 278-2020 y ordena remitir a la Subsecretaría de Patrimonio Cultural la resolución modificatoria recién referida junto con las solicitudes de modificación del convenio entre el MINCAP y la Constructora formuladas en el Ingreso CMN N° 6698-2022.

13. El 24 de marzo de 2024, mediante Res. Ex N°238-2024 de la Subsecretaría del Patrimonio Cultural, se aprueba el acuerdo entre la Fundación Desalojados Villa San Luis, el Colegio de Arquitectos de Chile, la Asociación de Oficinas de Arquitectura, la Inmobiliaria Presidente Riesco y la Subsecretaría del Patrimonio Cultural respecto de desarrollar de manera participativa las bases del concurso de arquitectura para el desarrollo del proyecto Museo Memorial Villa San Luis de las Condes.